

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - Power-to-Gas-Anlage
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GR maximal zulässige Grundfläche von Gebäuden
 - H maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Rhein

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Höhe baulicher Anlagen
zulässige Grundfläche von Gebäuden	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Ortsteil Wyhlen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Power-to-Gas-Anlage"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss _____
 Frühzeitige Beteiligung _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grenzach-Wyhlen übereinstimmen.

Grenzach-Wyhlen, den _____

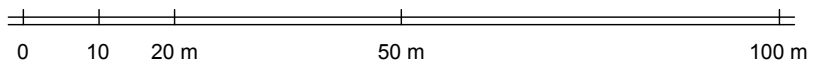
Dr. Tobias Benz
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 31.01.2017
 Projekt-Nr: S-16-182
 Bearbeiter: Sam / Wit
17-01-31 Plan VBPL Power-to-Gas (17-01-13).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de